



CABINET PICADO

Locations - Gérances - Transactions Syndic de copropriétés

Ouverture et réception téléphonique
tous les matins de 9h à 12 H
Les après-midi sur RDV

TARIFS ET HONORAIRES

LOCATION ET GERANCE

HONORAIRES LOCATION VIDE ET MEUBLEE:

- **Pour le locataire** : -10€ du m²
 - Etats des lieux 3€ du m²
- **Pour le propriétaire** : -10€ du m²
 - Etats des lieux 3€ du m²

HONORAIRES LOCATION GARAGE :

- **Pour le locataire et le propriétaire** : un mois de loyer TTC

HONORAIRES GERANCE :

- De 8% hors taxes sur les encaissements : tarifs selon le lieu de situation de l'immeuble, ainsi que le type de logement.
- Garantie de loyers :
 - **Pour le propriétaire** : - 2%TTC sur le quittancement mensuel
 - 1% TTC de frais de gestion

HONORAIRES DE TRANSACTION :

- 6% TTC du prix de vente total

HONORAIRES SYNDIC :

- De 1 lot à 10 lots = forfait 2000€ TTC/an
- De 11 lots à 49 = 200€ TTC du lot /an
- Au-delà de 50 lots = 180€ TTC/an

- 41 Avenue Raymond Comboul 06000 Nice -

Tél : 04 93 51 22 78 Fax : 04 93 51 51 53 Mail : gestion@cabinetpicado.com

Sarl au capital de 195 896.99 € - RCS NICE : 411 247 331 - N°TVA intracom FR 72 411331000027 Titulaire de la carte professionnelle N°CPI 0605 2015 000 002 321 délivrée par la CCI de Nice - Adhérent FNAIM N° 6654 et à la caisse de Garantie GALIAN pour 3 000 000 € - Adhérent à un centre de gestion acceptant à ce titre les règlements par chèque.